

En la ciudad de Cartagena de Indias, el día 21 de diciembre 2022, se reunieron los suscritos miembros del Comité de Contratación, verificándose el quorum con la presencia de los Doctores: Ana del Rosario Corredor. Subdirectora Administrativa, Carolina Buendía Ahumada, Remberto Anillo Pereira. Subdirector Financiero, Fabio Cerpa Guarín. Jefe Jurídico, Alexandra Tapias Orozco, designada por la Dirección Administrativa mediante oficio de fecha 03 de agosto de 2022, y el Ingeniero Sebastián Brid, a cargo de la evaluación técnica; con la finalidad de realizar la verificación de los requisitos exigidos y la evaluación de las propuestas recibidas en cumplimiento a las etapas y los términos establecidos en el cronograma del presente proceso de selección.

El objeto del **CONCURSO ABIERTO No. 025-2022** es el siguiente: **“REALIZAR LA PROPUESTA ARQUITECTÓNICA, ESTRUCTURAL, ELECTRICA E HIDROSANITARIA DEL AREA DE LA CANCHA SINTÉTICA EN EL CENTRO RECREACIONAL NAPOLEON PEREA CASTRO, INCLUYENDO LA EJECUCIÓN DE LAS OBRAS CIVILES, MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN, SUMINISTRO Y REPARACIONES LOCATIVAS.”**

Se procede a analizar, verificar y evaluar las propuestas recibidas en el marco de la convocatoria, previa las siguientes consideraciones:

Que LA CAJA DE COMPENSACIÓN FAMILIAR DE CARTAGENA Y BOLÍVAR –COMFAMILIAR, abrió el Concurso Abierto No. 025-2022 el día 07 de diciembre de 2022, cuyos términos fueron publicados en la página web de Comfamiliar.

Se realizó visita de obra con fecha 09 de diciembre de 2022.

Que la recepción de ofertas y el Cierre dentro del Concurso se efectuó el día 15 de diciembre de 2022, siendo recibidas las siguientes propuestas:

1. GEON CONSTRUCCIONES SAS
2. AESTMENT LIMITADA

Que, en el término previsto en el cronograma, se agotó la etapa de subsanación.

Que, se procedió a realizar la verificación de los siguientes criterios habilitantes de las propuestas allegadas:

CRITERIOS HABILITANTES		
VERIFICACION JURÍDICA	CUMPLE / NO CUMPLE	Dra. Lorena Prens
VERIFICACION FINANCIERA	CUMPLE / NO CUMPLE	Dr. Remberto Anillo Pereira
VERIFICACION TÉCNICA	CUMPLE / NO CUMPLE	Ing. Sebastián Brid
CERTIFICADO SARLAFT	CUMPLE / NO CUMPLE	Dra. Alexandra Tapias

### ASPECTOS JURÍDICOS.

El resultado de la verificación jurídica es el siguiente:

REQUISITOS	GEON CONSTRUCCIONES SAS		AESTMENT LIMITADA	
	CUMPLE SI / NO	OBSERVACIÓN	CUMPLE SI / NO	OBSERVACIÓN
CARTA PRESENTACIÓN FIRMADA POR REPRESENTANTE LEGAL / ACEPTACIÓN DEL MANUAL	SI		SI	
PROPUESTA DE SERVICIOS				
PROPUESTA FOLIADA	SI		SI	
POLIZA DE SERIEDAD DE LA OFERTA	SI		SI	

CERTIFICADO DE EXISTENCIA Y REPRESENTACIÓN LEGAL Y O MATRICULA MERCANTIL NO SUPERIOR A 30 DÍAS	SI		SI	
CÉDULA DE CIUDADANIA REPRESENTANTE LEGAL /APODERADO	SI		SI	
CAPACIDAD REPRESENTANTE LEGAL	SI		SI	
OBJETO DE LA EMPRESA	SI		SI	
DURACIÓN DE LA EMPRESA	SI		SI	
CAPACIDAD ORGANIZATIVA (MÍNIMO 5 AÑOS)	SI		SI	
CERTIFICADOS DE EXPERIENCIA				
COMPROMISO ANTICORRUPCION	SI		SI	
CERTIFICADO DE CUMPLIMIENTO DE OBLIGACIONES CON SGSSS Y PARAFISCALES DURANTE LOS ÚLTIMOS 6 MESES FIRMADO POR REPRESENTANTE LEGAL O REVISOR FISCAL	SI		SI	
CERTIFICADO DE AUSENCIA DE MULTAS Y SANCIONES	SI		SI	
CERTIFICADO POLICÍA REPRESENTANTE LEGAL	SI	SUBSANÓ	SI	SUBSANÓ
CERTIFICADO DE MEDIDAS CORRECTIVAS RNMC	SI		SI	
CERTIFICADO DE ANTECEDENTES CONTRALORÍA REPRESENTANTE LEGAL	SI		SI	
CERTIFICADO DE ANTECEDENTES CONTRALORIA EMPRESA	SI		SI	
ANTECEDENTES PROCURADURÍA REPRESENTANTE LEGAL	SI	SUBSANÓ	SI	SUBSANÓ
ANTECEDENTES PROCURADURÍA EMPRESA	SI	SUBSANÓ	SI	SUBSANÓ
VALOR AGREGADO	SI	1 TV 48"	SI	3 REFLECTORES
OFERTA ECONOMICA			SI	\$ 686.845.194,00
<b>HABILITACIÓN</b>	<b>SI</b>		<b>SI</b>	

Luego de realizar la verificación de la documentación jurídica aportada, las propuestas presentadas resultaron Hábiles.

### ASPECTOS FINANCIEROS.

El resultado de la evaluación financiera es el siguiente:

- ASESMENT LTDA.** Este proponente cumple con la totalidad de la documentación financiera y económica que exige el pliego, tal como se muestra a continuación:

PROPONENTE	EVALUACIÓN FINANCIERA	REQUISITOS	APORTADO	CUMPLE / NO CUMPLE
ASESMENT LTDA	Documentos Información Financiera y Económica	Estado de Situación Financiera a 31 de Diciembre de los años 2020 y de 2021	SI	SI
		Certificación de estados financieros a 31 de Diciembre de los años 2020 y de 2021, suscritos por el Representante Legal y Contador Público	SI	
		Estado de Resultados a 31 de Diciembre de los años 2020 y de 2021	SI	
		Notas a los Estados de Situación Financiera a 31 de Diciembre de los años 2020 y de 2021	SI	
		Declaración de Renta presentada en el año 2020 Y 2021 en caso de ya se hubiese presentado de acuerdo al plazo del calendario tributario para este último año	SI	
		Fotocopia de las tarjetas profesionales del contador que suscribe los estados financieros y del Revisor Fiscal si el proponente está obligado a tenerlo	SI	
		Fotocopia del Rut de la persona jurídica o natural según el caso en el que indique a que régimen pertenece. En caso de concorcios y/o Uniones Temporales, cada uno de sus integrantes debe presentar este documento	SI	
Certificados expedidos por la Junta Central de Contadores sobre vigencia de inscripción y de antecedentes disciplinarios, vigentes a la fecha de cierre de la contratación del contador y/o del Revisor Fiscal en el caso de que se requiera, que firman los estados financieros	SI			

Cumple también con los índices financieros solicitados, tal como se muestra a continuación

INDICES SOLICITADOS	INDICE CALCULADO	INDICE CONDICION	OBSERVACIONES
	ENDEUDAMIENTO	1,04%	
INDICE DE LIQUIDEZ	77,63	HABILITA MAYOR Q IGUAL QUE 1,1	CUMPLE

2. GEON CONSTRUCCIONES SAS. Este proponente cumple con la totalidad de la documentación financiera y económica que exige el pliego, tal como se muestra a continuación:

PROFONTE	EVALUACION FINANCIERA	REQUISITOS	APORTADO	CUMPLE / NO CUMPLE
GEON CONSTRUCCIONES SAS	Documentos Información Financiera y Económica	Estado de Situación Financiera a 31 de Diciembre de los años 2020 y de 2021	SI	SI
		Certificación de estados financieros a 31 de Diciembre de los años 2020 y de 2021, suscritos por el Representante Legal y Contador Público	SI	
		Estado de Resultados a 31 de Diciembre de los años 2020 y de 2021	SI	
		Notas a los Estados de Situación Financiera a 31 de Diciembre de los años 2020 y de 2021	SI	
		Declaración de Renta presentada en el año 2020 Y 2021 en caso de ya se hubiese presentado de acuerdo al plazo del calendario tributario para este último año	SI	
		Fotocopia de las tarjetas profesionales del contador que suscribe los estados financieros y del Revisor Fiscal si el proponente está obligado a hacerlo	SI	
		Fotocopia del Rut de la persona jurídica o natural según el caso en el que indique a que régimen pertenece. En caso de concarrios y/o Uniones Temporales, cada uno de sus integrantes debe presentar este documento	SI	
Certificados expedidos por la Junta Central de Contadores sobre vigencia de inscripción y de antecedentes disciplinarios, vigentes a la fecha de cierre de la contratación del contador y/o del Revisor Fiscal en el caso de que se requiera, que firmen los estados financieros	SI			

Cumple también con los índices financieros solicitados, tal como se muestra a continuación

INDICES SOLICITADOS	INDICE	INDICE	OBSERVACIONES
	CALCULADO	CONDICION	
ENDEUDAMIENTO	75,73%	HABILITA MENOR O IGUAL QUE 70%	CUMPLE
INDICE DE LIQUIDEZ	2,42	HABILITA MAYOR Q IGUAL QUE 1,1	CUMPLE

Luego de realizar la verificación correspondiente, se tiene que las propuestas presentadas resultaron Hábiles al hacer la evaluación de los aspectos financieros y la verificación de la documentación e indicadores financieros exigida en los términos.

### VERIFICACIÓN SARLAFT

Se realizó la verificación de los requisitos para la expedición del certificado SARLAFT sin que se verificaran inconsistencias por parte de los proponentes.

### ASPECTOS TÉCNICOS.

Se procedió por parte del Ingeniero Sebastián Brid, a hacer la verificación técnica de la propuesta presentadas, quien expresa que la propuesta presentada por GEON CONSTRUCCIONES no resultó habilitada desde el punto de vista técnico al no presentar los APU´s exigidos en los términos. Por su parte la propuesta presentada por AESTMENT LIMITADA cumple con todos los requisitos habilitantes exigidos en los términos, en cuanto a experiencia organizativa, certificados de experiencia general, específica, personal mínimo requerido, etc, y los requisitos técnicos exigidos en los pliegos de condiciones del concurso, así como con el cumplimiento de las especificaciones requeridas.

### CRITERIOS DE EVALUACIÓN

Se estableció en los términos de referencia que las ofertas que superen la etapa de verificación, serán evaluadas según la siguiente ponderación, sobre la base de **MIL (1.000) PUNTOS**, y en atención a los siguientes criterios:

**FACTORES TÉCNICOS PONDERABLES.**

El puntaje se otorgará a los proponentes que cumplan con lo requerido, teniendo en cuenta que el puntaje máximo por oferta será de MIL (1000) PUNTOS distribuidos así:

Así las cosas, luego del análisis y verificación de la propuesta habilitada, el resultado de la EVALUACIÓN es el siguiente:

ITEM/ PROPONENTE	ASESTMENT LTDA
<b>CERTIFICACIONES DE EXPERIENCIA ADICIONAL (200)</b>	<b>0</b>
<b>COMPROMISO - VALOR AGREGADO (200)</b>	<b>200</b>
<b>OFERTA ECONOMICA (600)</b>	<b>600</b>
<b>TOTAL</b>	<b>800</b>

La verificación se realizó con base en la información presentada en la propuesta allegada y en atención a lo establecido en los Pliegos de condiciones.

La presente Evaluación, será entregada al Director Administrativo de la Caja de Compensación Familiar de Cartagena y Bolívar –Comfamiliar, y se someterá a su aprobación. Así mismo, se procederá publicar en la página web, de conformidad con lo establecido en los pliegos de condiciones.

Para los efectos correspondientes, se suscribe por todos los que en ella intervinieron.

**ORIGINAL FIRMADO**

**ANA DEL ROSARIO CORREDOR**  
Subdirectora Administrativa

**REMBERTO ANILLO PEREIRA**  
Subdirector Financiero

**CAROLINA BUENDÍA AHUMADA**  
Subdirectora de Servicios Sociales

**ALEXANDRA TAPIAS OROZCO**  
Designada por la Dirección

**FABIO CERPA GUARIN**  
Jefe Jurídico

**LORENA PRENS AMAYA**  
Coordinadora de Contratación

**SEBASTIAN BRID**  
Ingeniero Civil



VIGILADO SuperSubsidio