

**AVISO DE APERTURA  
CONCURSO ABIERTO N° 0016-2024**

La **CAJA DE COMPENSACION FAMILIAR DE CARTAGENA Y BOLIVAR-COMFAMILIAR**, convoca a todos los interesados en participar en el presente **CONCURSO ABIERTO 0015-2024**.

**OBJETO:**

**EJECUTAR LAS OBRAS BAJO LA MODALIDAD DE LLAVE EN MANO PARA EL DESARROLLO DEL PROYECTO DE URBANISMO Y ADECUACIÓN DE INFRAESTRUCTURA DEL CENTRO INTEGRAL DE SERVICIOS (CIS), DE LA CAJA DE COMPENSACIÓN FAMILIAR DE CARTAGENA Y BOLIVAR – COMFAMILIAR; QUE CONSTA DE DOS FASES: 1. ELABORAR LOS ESTUDIOS Y DISEÑOS Y 2 EJECUTAR LAS OBRAS CIVILES DE URBANISMO Y ADECUACIONES QUE CORRESPONDEN AL DISEÑO DEL PROYECTO, UBICADO EN EL BARRIO SAN JOSE DE LOS CAMPANOS, EN LA CRA 103 # 35 – 51.**

**PRESUPUESTO OFICIAL:** La contratación objeto del presente proceso de selección a favor de la CAJA DE COMPENSACIÓN FAMILIAR DE CARTAGENA Y BOLIVAR – COMFAMILIAR, cuenta con el correspondiente respaldo presupuestal.

**IMPUESTOS:** Todos los impuestos establecidos en las normas tributarias a que haya lugar de acuerdo a la naturaleza del contrato deben ser asumidos por el oferente. Los impuestos a que haya lugar se descontarán y se cancelarán por la entidad con base en las normas existentes. Lo anterior, sin perjuicio de que resulten menores valores conforme a la oferta que haga el proponente que será beneficiario de la adjudicación del contrato.

Se establece como cronograma del presente proceso de selección el siguiente:

**1.1. CRONOGRAMA DEL PROCESO.**

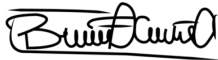
CRONOGRAMA DEL PROCESO	
ACTUACIÓN	FECHA Y HORA
PUBLICACION DE AVISO DE APERTURA Y TERMINOS DE REFERENCIA	<b>6 de septiembre de 2024</b> , en la página WEB <a href="http://www.comfamiliar.org.co">www.comfamiliar.org.co</a>

VISITA TECNICA - ACLARACIONES DE INQUIETUDES TECNICAS.	<b>10 de septiembre de 2024</b> Hora: 8:00 a.m. Se realizará visita al <b>CENTRO INTEGRAL DE SERVICIOS (CIS), DE LA CAJA DE COMPENSACIÓN FAMILIAR DE CARTAGENA Y BOLIVAR - COMFAMILIAR UBICADO EN EL BARRIO SAN JOSE DE LOS CAMPANOS, EN LA CRA 103 # 35 - 51.</b>  Esta visita es de carácter obligatorio, por ser requisito indispensable de habilitación. Su inasistencia es causal de rechazo de la propuesta.
OBSERVACIONES A LOS TÉRMINOS DE REFERENCIA E INSCRIPCIÓN Y ACTUALIZACIÓN EN EL REGISTRO DE PROVEEDORES DE LA CAJA	Las observaciones se radicarán desde el <b>6 de septiembre de 2024</b> hasta el <b>11 de septiembre de 2024</b> , hasta las 4:00 p.m. las cuales se deberán remitir al correo electrónico: <a href="mailto:shirley.beltran@comfamiliar.org.co">shirley.beltran@comfamiliar.org.co</a>  La inscripción de proveedores o actualización de información de aquellos ya registrados, se deberá tramitar al correo electrónico: <a href="mailto:compras@comfamiliar.org.co">compras@comfamiliar.org.co</a> <a href="mailto:juan.vasquez@comfamiliar.org.co">juan.vasquez@comfamiliar.org.co</a> dentro de la misma oportunidad concedida para presentar observaciones.
RESPUESTA A LAS OBSERVACIONES	El <b>13 de septiembre de 2024</b> se publicarán las respuestas a las observaciones en la Página WEB: <a href="http://www.comfamiliar.org.co">www.comfamiliar.org.co</a> .
RECEPCIÓN DE PROPUESTAS Y CIERRE	El <b>18 de septiembre de 2024</b> se recepcionarán las propuestas hasta las 4:00 p.m. en el Centro, Carrera 8va. No. 34-62, Edificio Banco de Bogotá, Piso 6to. Cartagena (Bolívar).  Las propuestas deberán entregarse de acuerdo a lo establecido en la Forma de Presentación de la propuesta descrita en éstos términos de referencia.
TERMINO PARA SUBSANAR	Hasta el <b>20 de septiembre de 2024</b> a las 12:00 m, teniendo en cuenta los requerimientos efectuados por el comité de contratación de la Corporación, durante la revisión de las propuestas.
EVALUACION DE PROPUESTAS	<b>23 de septiembre de 2024</b>
PUBLICACIÓN DE RESULTADOS	<b>23 de septiembre de 2024</b> en la página web institucional: <a href="http://www.comfamiliar.org.co">www.comfamiliar.org.co</a> .
RECEPCION DE OBSERVACIONES A LA EVALUACION	<b>24 de septiembre de 2024</b> hasta las 5:00 p.m. al correo electrónico: <a href="mailto:shirley.beltran@comfamiliar.org.co">shirley.beltran@comfamiliar.org.co</a>
RESPUESTA A LAS OBSERVACIONES DE LA EVALUACIÓN E INFORME DEFINITIVO	<b>25 de septiembre de 2024</b> se publicará en la página web institucional: <a href="http://www.comfamiliar.org.co">www.comfamiliar.org.co</a> .
ADJUDICACION DEL PROCESO	<b>26 de septiembre de 2024</b> se notificará la adjudicación del proceso de contratación a través de la Página WEB institucional: <a href="http://www.comfamiliar.org.co">www.comfamiliar.org.co</a> y mediante correo electrónico al proponente favorecido.
SUSCRIPCION Y LEGALIZACION DEL CONTRATO	Desde el <b>26 de septiembre de 2024</b>

**PARTICIPANTES:** Podrán participar en la presente invitación las personas naturales, jurídicas, consorcios y uniones temporales constituidas de acuerdo con la Ley, que cumplan con los requisitos establecidos en estos términos de referencia.

Dado en Cartagena de Indias, el 6 de septiembre de 2024.

Atentamente,



**BEATRIZ EUGENIA CORTES GAITAN**  
Directora Administrativa  
**CAJA DE COMPENSACIÓN FAMILIAR  
DE CARTAGENA Y BOLÍVAR – COMFAMILIAR**

Control de Legalidad



WILLIAM ARBEY TEPUD VERDUGO

Secretario General y Jurídico