

**CONCURSO ABIERTO 02-2024
EVALUACION DE PROPUESTAS**

En la ciudad de Cartagena de Indias, el día 01 de marzo de 2024, se reunieron los suscritos miembros del Comité de Contratación, verificándose el quorum con la presencia de los Doctores: Efraín Cuadro Guzmán. Subdirector Administrativo, Remberto Anillo Pereira. Subdirector Financiero, Alexandra Tapias Orozco. Jefe Jurídico (E), Junio Fernández Polo, Subdirector de Servicios Sociales, y Remberto Quintana Espinosa. Coordinador de compras, bienes y servicios, con la finalidad de realizar la verificación de los requisitos exigidos y la evaluación de las propuestas recibidas en cumplimiento a las etapas y los términos establecidos en el cronograma del presente proceso de selección.

El objeto del **CONCURSO ABIERTO No. 02-2024** es el siguiente: **"CONTRATAR EL SERVICIO INTEGRAL DE MANTENIMIENTO BÁSICO, JARDINERIA, ASEO Y CAFETERÍA PARA LAS DEPENDENCIAS DE LA CAJA DE COMPENSACIÓN FAMILIAR DE CARTAGENA Y BOLÍVAR "COMFAMILIAR": SEDE PIE DE LA POPA, INSTITUCIÓN EDUCATIVA, CENTRO RECREACIONAL NAPOLEON PEREA, CENTRO RECREACIONAL MAGANGUÉ, CENTRO RECREACIONAL TURBACO, SEDE ADMINISTRATIVA, CISC PRADO, SAN JOSE DE LOS CAMPANOS, MAGANGUÉ Y MOMPOX, CON SUMINISTRO DE INSUMOS, ELEMENTOS, MATERIALES Y EQUIPOS REQUERIDOS"**

Se procede a analizar, verificar y evaluar las propuestas recibidas en el marco de la convocatoria, previa las siguientes consideraciones:

Que LA CAJA DE COMPENSACIÓN FAMILIAR DE CARTAGENA Y BOLÍVAR –COMFAMILIAR, abrió el Concurso Abierto 02-2024 el día 16 de febrero de 2024, cuyos términos fueron publicados en la página web de COMFAMILIAR.

Que las observaciones fueron respondidas dentro de los términos.

Que la recepción de ofertas y el Cierre dentro del Concurso se efectuó el día 23 de febrero de 2024, siendo recibidas las siguientes propuestas:

1. DON ASEO
2. MULTISERVICIO INTEGRAL DE ASEO – MIA-

Que, se rechazó la propuesta presentada por la empresa BUSCAMOS, en atención a lo establecido en el literal h, del numeral 56 del Pliego de condiciones del Concurso Abierto 02-2024, derivado de la falta de asistencia por parte de la empresa a la visita obligatoria programada.

Que, en el término previsto en el cronograma, se agotó la etapa de subsanación.

Que, con fecha 29 de febrero de 2024 se emitió la Adenda No. 1 que modificó el cronograma del concurso.

Que, se procedió a realizar la verificación de los siguientes criterios habilitantes de las propuestas allegadas:

CRITERIOS HABILITANTES		
VERIFICACION JURÍDICA	CUMPLE / NO CUMPLE	Dra. Lorena Prens
VERIFICACION FINANCIERA	CUMPLE / NO CUMPLE	Dr. Remberto Anillo Pereira
VERIFICACION TÉCNICA	CUMPLE / NO CUMPLE	Dr. Remberto Quintana Espinosa
CERTIFICADO SARLAFT	CUMPLE / NO CUMPLE	Dra. Alexandra Tapias Orozco

ASPECTOS JURÍDICOS.

El resultado de la verificación jurídica es el siguiente:

REQUISITOS	MULTISERVICIO INTEGRAL ASEO. MIA NIT. 900.721.578-3		DON ASEO LTDA NIT. 812.000.152-7	
	CUMPLE SI / NO	OBSERVACIÓN	CUMPLE SI / NO	OBSERVACIÓN
CARTA PRESENTACIÓN FIRMADA POR REPRESENTANTE LEGAL / ACEPTACIÓN DEL MANUAL	SI		SI	

BROCHURE	SI			
PROPUESTA EN USB	SI		SI	
PROPUESTA FOLIADA	SI		NO	
POLIZA DE SERIEDAD DE LA OFERTA	SI		SI	
CERTIFICADO DE EXISTENCIA Y REPRESENTACIÓN LEGAL/ REGISTRO MERCANTIL	SI		SI	
CÉDULA DE CIUDADANIA REPRESENTANTE LEGAL /APODERADO	SI	JOHN COLINA SLEBI. CC.8.740.946	SI	FERNANDO LÓPEZ CASTILLO CC. 6.883.516
CAPACIDAD REPRESENTANTE LEGAL	SI	SUBSANÓ	SI	
OBJETO DE LA EMPRESA	SI		SI	
DURACIÓN DE LA EMPRESA	SI	INDEFINIDA	SI	31/12/2050
CAPACIDAD ORGANIZATIVA (MÍNIMO 5 AÑOS)	SI	8/03/2014	SI	9/06/1995
COMPROMISO ANTICORRUPCION	SI		SI	
SISTEMA GENERAL DE SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO	SI		SI	
CERTIFICADO DE CUMPLIMIENTO DE OBLIGACIONES CON SGSSS Y PARAFISCALES DURANTE LOS ÚLTIMOS 6 MESES FIRMADO POR REPRESENTANTE LEGAL Y CONTADOR, O REVISOR FISCAL	SI		SI	
CERTIFICADO DE AUSENCIA DE MULTAS Y SANCIONES	SI		SI	
CERTIFICADO POLICÍA REPRESENTANTE LEGAL	SI		SI	
CERTIFICADO MEDIDAS CORRECTIVAS RNMC	SI		SI	
CERTIFICADO DE ANTECEDENTES CONTRALORIA REPRESENTANTE LEGAL	SI		SI	
CERTIFICADO DE ANTECEDENTES CONTRALORIA EMPRESA	SI		SI	
ANTECEDENTES PROCURADURÍA REPRESENTANTE LEGAL	SI		SI	
ANTECEDENTES PROCURADURÍA EMPRESA	SI		SI	
EXPERIENCIA HABILITANTE	SI		SI	
HABILITACIÓN		HÁBIL		HÁBIL

Las propuestas presentadas por las empresas MIA y DON ASEO resultaron hábiles luego de subsanar la documentación solicitada, en atención a la verificación jurídica realizada.

ASPECTOS FINANCIEROS.

El resultado de la evaluación financiera es el siguiente:

PROPONENTE	EVALUACION FINANCIERA	REQUISITOS	APORTADO	CUMPLE / NO CUMPLE
Don Aseo	Documentos Información Financiera y Económica	Estado de Situación Financiera a 31 de Diciembre de los años 2021, 2022 y 2023 si estos ya están debidamente firmados	SI	SI
		Certificación de estados financieros a 31 de Diciembre de los años 2021, 2022 y de 2023, si estos ya están debidamente firmados por el Representante Legal y Contador Público	SI	
		Estado de Resultados a 31 de Diciembre de los años 2021, 2022 y de 2023 si estos ya están debidamente firmados	SI	
		Notas a los Estados Financieros a 31 de Diciembre de los años 2021, 2022 y de 2023 si estas ya están debidamente presentadas	SI	
		Declaración de Renta presentada en el año 2021, 2022 Y 2023 en caso de ya se hubiese presentado de acuerdo al plazo del calendario tributario para este último año	SI	
		Fotocopia de las tarjetas profesionales del contador que suscribe los estados financieros y del Revisor Fiscal si el proponente está obligado a tenerlo	SI	
		Fotocopia del Rut de la persona jurídica o natural según el caso en el que indique a que régimen pertenece. En caso de concordios y/o Uniones Temporales, cada uno de sus integrantes debe presentar este documento	SI	
		Certificados expedidos por la Junta Central de Contadores sobre vigencia de inscripción y de antecedentes disciplinarios, vigentes a la fecha de cierre de la contratación del contador y/o del Revisor Fiscal en el caso de que se requiera, que firman los estados financieros	SI	

VIGILADO SuperSubstituto

Cumple también con los indicadores solicitados como se puede observar a continuación

INDICES SOLICITADOS	INDICE	INDICE	OBSERVACIONES
	CALCULADO	CONDICION	
ENDEUDAMIENTO	29,07%	HABILITA MENOR O IGUAL QUE 70%	CUMPLE
INDICE DE LIQUIDEZ	5,15	HABILITA MAYOR Q IGUAL QUE 1,1	CUMPLE

1. Multiservicio Integral y Aseo Mía SAS. Este proponente cumple con la totalidad de la documentación financiera y económica que exige el pliego, tal como se muestra a continuación:

PROponente	EVALUACION FINANCIERA	REQUISITOS	APORTADO	CUMPLE / NO CUMPLE
Multiservicio Integral y Aseo MIA SAS	Documentos Información Financiera y Económica	Estado de Situación Financiera a 31 de Diciembre de los años 2021, 2022 y 2023 si estos ya están debidamente firmados	SI	SI
		Certificación de estados financieros a 31 de Diciembre de los años 2021, 2022 y de 2023, si estos ya están debidamente firmados por el Representante Legal y Contador Público	SI	
		Estado de Resultados a 31 de Diciembre de los años 2021, 2022 y de 2023 si estos ya están debidamente firmados	SI	
		Notas a los Estados Financieros a 31 de Diciembre de los años 2021, 2022 y de 2023 si estas ya están debidamente presentadas	SI	
		Declaración de Renta presentada en el año 2021, 2022 Y 2023 en caso de ya se hubiese presentado de acuerdo al plazo del calendario tributario para este último año	SI	
		Fotocopia de las tarjetas profesionales del contador que suscribe los estados financieros y del Revisor Fiscal si el proponente está obligado a tenerlo	SI	
		Fotocopia del Rut de la persona jurídica o natural según el caso en el que indique a que régimen pertenece. En caso de concorcios y/o Uniones Temporales, cada uno de sus integrantes debe presentar este documento	SI	
Certificados expedidos por la Junta Central de Contadores sobre vigencia de inscripción y de antecedentes disciplinarios, vigentes a la fecha de cierre de la contratación del contador y/o del Revisor Fiscal en el caso de que se requiera, que firmen los estados financieros	SI			

Cumple también con los indicadores solicitados como se puede observar a continuación:

INDICES SOLICITADOS	INDICE	INDICE	OBSERVACIONES
	CALCULADO	CONDICION	
ENDEUDAMIENTO	49,63%	HABILITA MENOR O IGUAL QUE 70%	CUMPLE
INDICE DE LIQUIDEZ	3,97	HABILITA MAYOR Q IGUAL QUE 1,1	CUMPLE

Luego de realizar la verificación financiera correspondiente, las propuestas presentadas por las empresas MIA y DON ASEO resultaron hábiles.

VERIFICACIÓN SARLAFT

Se realizó la verificación de los requisitos para la expedición del certificado SARLAFT, ambos proponentes cuentan con Certificado SARLAFT vigente.

ASPECTOS TÉCNICOS.

La evaluación técnica fue realizada por Remberto Quintana Espinosa. Coordinador de Compras, bienes y servicios, resultando las dos propuestas habilitadas en lo concerniente a la experiencia específica y la capacidad organizacional, tal como se indica a continuación:

MULTISERVICIO INTEGRAL Y ASEO MIA SAS

- HABILITACIÓN TÉCNICA:
 - EXPERIENCIA ORGANIZATIVA: MINIMO 5 AÑOS DE CONSTITUCIÓN
FECHA DE CONSTITUCIÓN: 08 de marzo de 2014
RESULTADO: HÁBIL

2. CAPACIDAD TÉCNICA: MÍNIMO 2 CERTIFICACIONES DE EXPERIENCIA

Items	IDENTIFICAR EXPERIENCIA HABILITANTE	CONTRATO No	PORCENTAJE DE PARTICIPACION	ENTIDAD CONTRATANTE	LOCALIZACION	VALOR DEL CONTRATO EJECUTADO (SMMLV)	FECHA DE INICIO	FECHA DE TERMINACION
1	19	N°102-2017	100%	DEPARTAMENTO DEL ATLANTICO	ZONA NORTE	844.97	07/04/2017	17/12/2017
2	38	M0093-01-01-2017	100%	VP GLOBAL LTDA	ZONA NORTE	7.097.441	01/01/2017	31/12/2020
3	23	M0105-01-09-18	100%	UNION TEMPORAL OYM ESCENARIOS	ZONA NORTE	991.13	01/09/2018	31/08/2019
4	25	051-18	100%	E.S.E HOSPITAL NIÑO DE JESUS	ZONA SUR	304.60	01/03/2018	31/12/2018
5	46	No. 020.2022	100%	E.S.E UNIVERSIDAD DEL ATLÁNTICO	ZONA NORTE	2.103.16	01/01/2022	30/06/2022
6		CCSM23-0011	100%	CÁMARA DE COMERCIO DE SANTA MARTA	ZONA SUR	121.73	09/02/2023	09/02/2024
7	7	M0030-19-02-2015	100%	SANTA MARÍA MAZZARELLO DE LAS HERMANAS HIJAS DE MARÍA AUXILIADORA	ZONA SUR	183.71	19/02/2015	31/12/2018

RESULTADO: HÁBIL

DON ASEO LTDA

- EXPERIENCIA ORGANIZATIVA: MINIMO 5 AÑOS DE CONSTITUCIÓN
FECHA DE CONSTITUCIÓN: 09 DE JUNIO DE 1995
RESULTADO: HÁBIL

2. CAPACIDAD TÉCNICA: MÍNIMO 2 CERTIFICACIONES DE EXPERIENCIA.

ITEM	IDENTIFICAR EXPERIENCIA HABILITANTE	CONTRATO	PORCENTAJE DE PARTICIPACION	ENTIDAD CONTRATANTE	LOCALIZACION	VALOR CONTRATO EJECUTADO (SMMLV)	FECHA INICIO	FECHA TERMINACION
1	SERVICIO INTEGRAL DE ASEO, CAFETERIA Y MAQUINARIA	475-2018	100%	ALCALDIA DE MONTERIA	MONTERIA	6982,58	18/09/2018	31/01/2019
2	SERVICIO ASEO GENERAL Y CAFETERIA	544-2019	100%	GOBERNACION DE BOLIVAR	CARTAGENA	1312,79	16/02/2019	31/12/2019
3	SERVICIO DE ASEO GENERAL Y CAFETERIA	2289-2019	100%	GOBERNACION DE BOLIVAR	CARTAGENA	1164,29	9/02/2018	31/12/2018
4	SERVICIO DE ASEO INTEGRAL	1499-2021	100%	GOBERNACION DE BOLIVAR	CARTAGENA	11292,88	25/03/2021	30/11/2022
5	SERVICIO ASEO, MANTENIMIENTO Y SERVICIOS GENERALES CON INSUMOS Y MAQUINARIA	CT04-114-2017	100%	RAMA JUDICIAL CARTAGENA	CARTAGENA	946,67	1/12/2017	30/09/2018
6	SERVICIO INTEGRAL ASEO Y CAFETERIA E INSUMOS Y MAQUINARIA	SER-087-2018	100%	RAMA JUDICIAL MONTERIA	MONTERIA	1565,4	10/11/2018	31/10/2019
7	SERVICIO INTEGRAL ASEO Y CAFETERIA E INSUMOS Y ELEMENTOS	0223-2018	100%	FISCALIA GENERAL DE LA NACION	REGION CARIBE	2826,84	1/12/2018	30/11/2020
8	SERVICIO DE ASEO, CAFETERIA Y JARDINERIA	035-2012	100%	FISCALIA GENERAL DE LA NACION	MONTERIA	687,51	1/12/2012	30/11/2013
9	SERVICIO DE ASEO Y MANTENIMIENTO BASICO CON INSUMOS Y MAQUINARIA	LP02-2019	100%	RAMA JUDICIAL SINCLEO	SINCLEO	1752,86	1/11/2019	30/11/2020
10	SERVICIO DE ASEO Y MANTENIMIENTO BASICO CON INSUMOS Y MAQUINARIA	LP04-2018	100%	RAMA JUDICIAL SINCLEO	SINCLEO	1231,01	1/11/2018	31/10/2019
11	SERVICIO DE ASEO CON ELEMENTOS INCLUIDOS	LP-003-2018	100%	RAMA JUDICIAL CARTAGENA	CARTAGENA	1518,64	18/11/2018	31/10/2019

RESULTADO: HABIL

CRITERIOS DE EVALUACIÓN

Se estableció en los términos de referencia que las ofertas que superen la etapa de verificación, serán evaluadas según la siguiente ponderación, sobre la base de **MIL (1.000) PUNTOS**, y en atención a los siguientes criterios:

FACTORES TÉCNICOS PONDERABLES.




El puntaje se otorgará a los proponentes que cumplan con lo requerido, teniendo en cuenta que el puntaje máximo por oferta será de MIL (1000) PUNTOS distribuidos así:

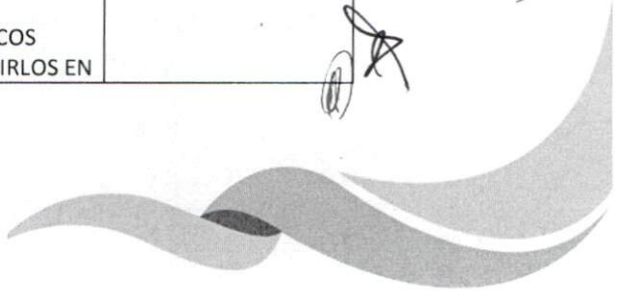
ITEMS	PUNTUACION	PUNTAJE MAXIMO
HASTA 5 CERTIFICACIONES DE EXPERIENCIA.	20 puntos por cada certificación aportada, adicionales a la experiencia técnica que habilita la propuesta.	100
VALOR AGREGADO.	Se otorgará un puntaje máximo de 200 puntos a la Oferta que incluya valores agregados que de manera voluntaria proponga el oferente y que a consideración de LA CAJA tenga un impacto significativo en la prestación del servicio objeto del presente proceso de selección. El proponente deberá presentar su propuesta de Valor agregado, dentro del Anexo denominado "Oferta Valor Agregado".	200
EVALUACIÓN ECONÓMICA.	Formula $700*(PB/PO)$	700
PUNTOS TOTALES		1000

Así las cosas, luego del análisis y verificación de las propuestas habilitadas, el Dr. Remberto Quintana Espinosa. Coordinador de compras, bienes y servicios, informa que el resultado de su EVALUACIÓN es el siguiente:

FACTORES TECNICOS PONDERABLES	PROPUESTA MIA	PUNTAJE
HASTA 5 CERTIFICACIONES DE EXPERIENCIA ADICIONALES A LAS 2 HABILITANTES. (20 PUNTOS POR CADA CERTIFICACIÓN) (100)	Aporta mínimo 5 certificaciones adicionales a las 2 habilitantes	100
VALOR AGREGADO (200)	-PRESTAMO POR 3 DIAS HABLES DE EQUIPOS INDUSTRIALES PARA EJECUCIÓN DE SERVICIOS EN LA SEDES DE PRESTACIÓN DEL SERVICIO DE: 2 BRILLADORAS DE BAJA 2 HIDROLAVADORAS INDUSTRIALES 1 GUADAÑADORA 2 CARRITOS CORTACESPED MANUALES 1 ASPIRADORA SECO-HÚMEDO 1 POLICHADORA Y UNA MOTOSIERRA TELESCÓPICA EXTENSIBLE - ASESORIA TÉCNICA EN MANTENIMIENTO DE AGUAS	200

	<p>ESTANCADAS, TRABAJOS EN ALTURAS, TÉCNICAS OPERATIVAS DE LIMPIEZA, JARDINERÍA Y MANTENIMIENTO.</p> <ul style="list-style-type: none"> - FUMIGACIÓN DE DESINFECCIÓN DE ALTO ASPECTRO CONTRA AGENTE VIRALES Y BACTERIANOS DE MANERA SEMESTRAL EN TODAS LAS SEDE - LAVADO DE SILLAS DE OFICINA Y MUEBLES (ASPIRADO Y LAVADO EN SECO) DE MANERA SEMESTRAL. (DE 1 A 25 UNIDADES) VALIDO PARA UNA SEDE - LAVADO GENERAL DE TAPETES, ASPIRADO Y LAVADO EN SECO (DE 1 A 10 UNIDADES) VALIDO PARA UNA SEDE. - PLATAFORMA PREMIUN DE CONTROL OPERATIVO Y ADMINISTRATIVO SAFETY CULTURE (IAUDITOR) 	
EVALUACIÓN ECONOMICA (700)	\$969.954.476	700

FACTORES TECNICOS PONDERABLES	PROPUESTA DON ASEO	PUNTAJE
HASTA 5 CERTIFICACIONES DE EXPERIENCIA ADICIONALES A LAS 2 HABILITANTES. (20 PUNTOS POR CADA CERTIFICACIÓN) (100)	Aporta mínimo 5 certificaciones adicionales a las 2 habilitantes	100
VALOR AGREGADO (200)	<ul style="list-style-type: none"> - OBSEQUIO 50 BULTOS CHIPS DE ABONO ORGÁNICO MEZCLADO CON TIERRA NEGRA, ESTIERCOL, ALUVIÓN, HOJARASCA TRITURADA Y CASCARILLA DE ARROZ HOMOGENEA AL 100%. - 5 DESINFECCIÓN CON NEBULIZADOR PARA EL CORONAVIRUS. - 4 LAVADAS CON MAQUINA HIDROLAVADORA A LOS PARQUEADEROS DONDE SE EJECUTARÁ EL SERVICIO. - 4 SERVICIOS DE FUMIGACIÓN. 10 PUNTOS ECOLÓGICOS MEDIANOS PARA DISTRIBUIRLOS EN 	200



**CONCURSO ABIERTO 02-2024
EVALUACION DE PROPUESTAS**

	LAS SEDE QUE SE PRESTA EL SERVICIO.	
EVALUACIÓN ECONOMICA (700)	\$1.131.416.544	600

FACTORES TECNICOS PONDERABLES	PUNTAJE DON ASEO	PUNTAJE MIA
HASTA 5 CERTIFICACIONES DE EXPERIENCIA ADICIONALES A LAS 2 HABILITANTES. (20 PUNTOS POR CADA CERTIFICACIÓN) (100)	100	100
VALOR AGREGADO (200)	200	200
EVALUACIÓN ECONOMICA (700)	700	600
TOTAL	1000	900

La verificación se realizó con base en la información presentada en las propuestas allegadas y en atención a lo establecido en los Pliegos de condiciones.

La presente Evaluación, será entregada a la Directora Administrativa (E) de la Caja de Compensación Familiar de Cartagena y Bolívar –Comfamiliar, y se someterá a su aprobación. Así mismo, se procederá a publicar en la página web de COMFAMILIAR.


Para los efectos correspondientes, se suscribe por todos los que en ella intervinieron.


EFRAIN CUADRO GUZMÁN
Subdirector Administrativo


ALEXANDRA TAPIAS OROZCO
Jefe Jurídico (E)

REMBERTO QUINTANA ESPINOSA
Coordinador de compras, bienes y servicios


REMBERTO ANILLO PEREIRA
Subdirector Financiero


JUNIO FERNANDEZ POLO
Subdirector de Servicios Sociales


LORENA ARENAS AMAYA
Coordinadora de Contratación